



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-126/15-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, dana 22. rujna 2020.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

- k.čbr. 4894/1D, oranica u Logorištu površine 1561 m², upisana u z.k.ul.br. 2052, - k.čbr. 4894/17, oranica u Logorištu površine 3309 m², upisana u z.k.ul.br. 2676,

- k.čbr. 4894/52, kuća i dvorište u Logorištu, površine 583 m², upisana u z.k.ul.br. 3206. k.o. Petrinja

pravomoćno dosuđene kupcu Martini Radošević, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 11707049059, za cijenu u iznosu od 68.407,00 kuna

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089, temeljem troškova:

Prema čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

1. iznos od 7.980,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine Dokaz: Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva na iznos od kuna za nekretnine

2. iznos od 16.819,80 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 25.500,00 kn)

3. iznos od 1.510,88 kn po osnovi troškova otvaranja, održavanja računa i zatvaranja računa (65,96 % od ukupnog iznosa 2.290,61 kn)

4. iznos od 159,29 kn po osnovi troškova pečata i javnog bilježnika (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 241,50 kn)

5. iznos od 474,91 po osnovi troškova poreza na tvrtku (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 720,00 kn)

6. iznos od 945,78 kuna po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep)

7. iznos od 10.846,84 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 65,96 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 16.444,58 kuna

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznose 38.737,50 kn

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487 u iznosu od 29.669,50 kn.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 126/15 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089 iznos od 38.737,50 kn na račun broj PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR0224080021100045379.
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, iznos od 29.669,50 kn, na račun broj IBAN: HR 1210010051863000160 HR68 8109-13096482089-9999.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 17. prosinca 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 5. studenog 2019. istaknutog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 6. studenog 2019., na četrnaestoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 03. prosinca 2019. g., pristupio je kao c kupac Martina Radošević, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 11707049059, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u tom zaključku o prodaji.

Time je prodana nekretnina, pobliže određena u izreci ovog rješenja, kupcu Martina Radošević, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 11707049059, za iznos od 68.407,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 03. rujna 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089 iznos od 38.737,50 kn, kako slijedi:

1. iznos od 7.980,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine Dokaz:
Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balijski, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva na iznos od kuna za tri nekretnine
2. iznos od 16.819,80 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 25.500,00 kn)
3. iznos od 1.510,88 kn po osnovi troškova otvaranja, održavanja računa i zatvaranja računa (65,96 % od ukupnog iznosa 2.290,61 kn)
4. iznos od 159,29 kn po osnovi troškova pečata i javnog bilježnika (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 241,50 kn)
5. iznos od 474,91 po osnovi troškova poreza na tvrtku (65,96 % troškova od ukupnog iznosa 720,00 kn)
6. iznos od 945,78 kuna po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep)
7. iznos od 10.846,84 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 65,96 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 16.444,58 kuna

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 38.737,50 kn.

Od ukupno unovčene stečajne mase stečajnog dužnika u iznosu od 103.704,83, na predmetnu nekretninu odnosi se iznos od 68.407,00 kn tj. 65,96 %, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 35.297,83 kn odnosno 34,04 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), članak 7, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način: - ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 103.704,83 kn.

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-103.704,83 kn	12%	iznos bruto nagrade	444,58 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 16.444,58 kn, dok je alikvotni dio, koji tereti predmetnu nekretninu 65,96 %, pa iznosi 10.846,84 kn bruto.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja s osnova troškova unovčenja.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, pa kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. rujna 2020.g.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO u Sisku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-34a8f**

Kontrolni broj: **09c3b-77f11-b026f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.